

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>2 958 017,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>90 284,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	1 525,10	2 043,63
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	11 141,11	22 839,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 239,00	2 378,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 239,00	2 378,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 239,00	2 378,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	48,00	2 076,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	396,00	55 523,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>126 859,46</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	8,00	1 619,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1 416,73
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	8,00	5 540,48
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	2 075,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,60	6 746,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	980,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8,00	42 458,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>10 717,13</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	6,20	5 703,75
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 669,24
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	1 298,80
Смена патрона	шт.	4,00	646,48
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>1 691 148,93</b>
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	3,00	1 577 240,93
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	10 706,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	12 003,58
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	7 124,54
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	4 363,11
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	2 055,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	13,00	3 400,67
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,30	197,15
Смена дверных пружин	шт.	2,00	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	16,00	3 686,40
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	3 086,28
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	12,00	1 704,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	24,00	51 647,52
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	14,00	10 679,48
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	901,14
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	513,07
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1,00	1 134,57
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>6 072,43</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	3,00	1 756,59
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	1,00	860,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	3,25	2 989,87
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	465,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>356 560,30</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	55 347,60	81 914,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	38 815,20	57 446,50
Генеральная уборка подъездов	м2	1 198,00	35 856,14
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	3 594,00	15 058,86
Мытье окон	м2	104,00	1 775,28
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	750,00	15 472,50

Пробивка мусоропровода от засора	засор	6,00	2 951,94
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	150,00	29 047,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 086,00	1 552,98
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	9,30	932,23
Уборка газонов в летний период	м2	21 720,00	9 774,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	100,00	3 002,00
Уборка лифтовых кабин	м2	648,00	10 400,40
Уборка прямков от мусора	м2	69,30	643,81
Уборка территории в зимний период	м2	151,50	1 974,05
Уборка территории в летний период	м2	6 211,50	3 043,65
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	537,00	71 238,42
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,00	14 475,60
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>676 374,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	55 705,55	77 987,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	401,25	176 550,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 478,00	545,16
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	39,00	23 010,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	55 705,55	97 484,70
Услуги управления МКД	м2	55 705,55	295 796,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.