

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 465 213,96
1. Осмотры МКД				115 957,98
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 525,10	2	4 087,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	11 141,11	2	45 678,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 239,00	2	4 757,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 239,00	2	4 757,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	198,00	2	55 523,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				340 037,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 589,65
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	11,00	1	2 226,29
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	12,00	1	2 428,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	18,00	1	11 757,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	7 727,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 379,94
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,30	1	1 431,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,20	1	196,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	23,90	1	21 216,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	5,00	1	8 054,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	20,00	1	106 146,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	100 687,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	2,00	1	31 366,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 527,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				553 975,99
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	288 524,56
Замеры сопротивления изоляции	линия	29,00	1	6 153,22
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,65	1	597,97
Регулировка фотореле	шт.	1,00	1	367,98
Смена автомата до 25 А	шт.	242,00	1	201 978,04
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	5,00	1	13 953,25
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	1	458,40
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 161,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	29 277,50
Установка наконечника Ду до 35	шт.	30,00	1	4 187,70
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 597,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				670 396,25
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	527 506,23
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,10	1	280,45
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 454,37
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 055,13
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,50	1	328,59
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	205,00	1	49 853,95
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	1 381,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 8		
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	58,00	1	16 471,42
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	94,00	1	19 400,66
Оштукатуривание поверхности	м2	0,30	1	315,47
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 555,95
Ремонт оснований покрытий полов из ленолеума	м2	1,00	1	984,57
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 612,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	11,00	1	1 562,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	1	3 814,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	901,14
Установка фирменных информационных досок	шт.	5,00	1	11 509,90
Шпатлевка стен, потолков	м2	44,00	1	29 055,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				150 452,73
Изготовление и установка элементов парапета	м2	24,00	1	23 039,28
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	53,00	1	393,26
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	54,00	1	24 191,46
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	46,50	1	41 468,24
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	22,00	1	6 354,04
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	26,50	1	13 467,04
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	49,50	1	41 539,41
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				9 871,00
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,01	1	10,72
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	4,00	1	2 342,12
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	1,00	1	860,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,50	1	4 139,82
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				891 029,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	838,60	153	189 892,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	359,40	255	135 637,54
Генеральная уборка подъездов	м2	1 198,00	1	35 856,14
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	1 198,00	11	55 215,82
Мытье окон	м2	104,00	1	1 775,28
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	150,00	10	30 945,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	98,00	1	48 215,02
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	150,00	2	58 095,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 086,00	3	4 658,94
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,30	1	30,07
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,30	9	252,75
Уборка газонов в летний период	м2	1 086,00	38	18 570,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 006,00
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	255	24 556,50
Уборка прямиков от мусора	м2	3,30	31	950,39
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	151,50	15	29 610,68
Уборка территории в летний период	м2	151,50	74	5 493,42
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 277,00	1	169 406,82
Устранение засоров мусоропровода	засор	604,00	1	72 860,52
8. Прочие услуги				1 733 493,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	11 141,11	12	187 170,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	957,75	1	421 410,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 239,00	1	3 717,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 239,00	4	1 090,32
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	68,00	1	40 120,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	8 001,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	11 141,11	12	233 963,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11 141,11	1	123 109,27
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	11 141,11	12	709 911,48

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блиникова д. 8
-----------	--------	-------------------------