

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				5 356 523,94
1. Осмотры МКД				123 193,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 525,10	2	4 270,28
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	11 139,11	2	47 452,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 525,10	2	5 528,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 239,00	2	4 956,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	50,00	1	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	198,00	2	57 744,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				414 160,48
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 799,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	2 978,73
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	18,00	1	12 227,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	55,00	1	14 733,95
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 435,14
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,57	1	6 285,91
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 435,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 939,83
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 135,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	660,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,50	1	4 136,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	12,50	1	12 653,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	8,00	1	9 315,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	26,50	1	24 360,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	8,00	1	8 098,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	4,00	1	4 657,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	22,00	1	154 864,16
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 678,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				67 685,74
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,25	1	4 066,23
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 497,01
Смена выключателя	шт.	11,00	1	3 519,89
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	513,03
Смена ламп светодиодных	шт.	31,00	1	8 769,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1	1 163,90
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	30 449,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	2 716,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				668 707,15
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	532 756,57
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,50	1	1 402,27
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	19,80	1	13 502,02
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,40	1	335,87
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 181,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	10,00	1	2 700,50
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	14,10	1	4 212,52
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,30	1	204,44
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	168,00	1	42 154,56
Навеска замков на люки, двери	шт.	24,00	1	10 497,84
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	17,00	1	4 952,95
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	18,00	1	3 827,70
Оштукатуривание поверхности	м2	3,50	1	3 806,67
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,50	1	1 126,01
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	18,00	1	4 226,58
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	1 024,08

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Блинникова д. 8		
		кол-во	период	стоимость
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	8,00	1	17 392,48
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 249,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,90	1	3 327,64
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1,10	1	1 273,54
Шпатлевка стен, потолков	м2	21,00	1	14 195,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				839 945,29
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	13,00	1	4 940,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	1 035,00	1	778 816,80
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	1,40	1	20 064,04
Изготовление и установка элементов парапета	м2	24,00	1	24 781,68
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	200,00	1	1 558,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	7,00	1	185,22
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	2,00	1	229,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 553,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,50	1	4 816,85
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				209 904,96
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	12,50	1	104 981,38
Изготовление и установка металлической двери	м2	6,85	1	81 087,70
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	632,75
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	479,34
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,25	1	2 152,71
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	8,00	1	20 370,16
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	200,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				889 717,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	838,60	152	187 345,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	359,40	252	131 655,72
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	5,00	1	32 614,20
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	1 198,00	19	104 487,43
Мытье окон	м2	104,00	1	1 846,00
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	150,00	10	32 190,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 591,65
Пробивка мусоропровода от засора	засор	25,00	1	12 791,50
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	150,00	2	60 420,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 086,00	3	4 854,42
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	5 274,24
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	10,00	1	1 042,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,30	11	321,26
Уборка газонов в летний период	м2	1 086,00	38	19 395,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 366,00
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	252	25 235,28
Уборка подвалов от мусора	м2	30,00	1	967,80
Уборка приямков от мусора	м2	3,30	36	1 147,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	151,50	15	30 792,38
Уборка территории в летний период	м2	151,50	72	5 563,10
Уборка чердаков от мусора	м2	1 525,10	1	14 732,47
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 240,00	1	171 082,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	271,00	1	33 999,66
8. Прочие услуги				2 143 209,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	11 139,11	12	195 157,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	930,28	1	444 394,77
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 239,00	1	3 865,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 239,00	4	1 139,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	40,00	1	25 348,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 100,00
Ремонт лифтового оборудования		3,00	1	233 335,13
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	11 139,11	12	243 278,16
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	11 139,11	12	184 129,46
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	11 139,11	12	52 353,85
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	11 139,11	12	12 253,07
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	11 139,11	12	737 854,68

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.