

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

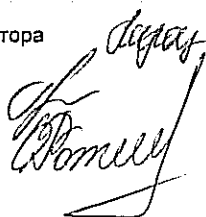
Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинного д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>4 333 949,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>168 141,09</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 189,60
Осмотр кровли	м2	1 525,10	2	4 453,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	11 139,21	2	49 680,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 525,10	2	6 344,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 050,20	2	12 688,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	50,00	1	2 345,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	198,00	3	90 341,46
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>732 351,01</b>
Выполнение работ по смете: Монтаж теплоизоляции сетей центрального отопления в подвале	кол.	1,00	1	59 907,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 972,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 452,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	33,00	1	23 380,83
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	55,00	1	15 367,55
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 496,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	2 035,39
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	5,00	1	1 870,55
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	21,00	1	15 456,63
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	14,00	1	20 128,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,00	1	12 393,99
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 840,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	7,50	1	7 918,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 214,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	8,00	1	14 122,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	45,50	1	43 624,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	14,00	1	14 780,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	28,00	1	48 406,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	37,00	1	271 652,89
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	28,00	1	8 508,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>67 720,65</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	3 261,60
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	1,00	1	4 324,56
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 070,16
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 360,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 800,61
Смена электросчетчика трехфазного, подключенного через трансформаторы тока	шт.	1,00	1	8 748,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	31 758,00
Установка наконечника Ду до 35	шт.	9,00	1	1 355,31
Установка наконечника Ду до 70	шт.	2,00	1	544,28
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 982,33
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>27 071,77</b>
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,30	1	877,54
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,20	1	175,16
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	47,50	1	13 379,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21

Вид работ	Ед изм	Точно г. Блинникова д. 8		
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	178,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,40	1	9 255,29
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>184 504,44</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	9,00	1	3 567,06
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	220,00	1	172 664,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,60	1	1 596,64
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 195,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,00	1	5 480,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>16 591,17</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,10	1	3 481,61
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,40	1	767,54
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,80	1	3 792,02
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	582,72
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	7 967,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>914 818,91</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>428 235,10</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	838,04	105	140 321,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	359,16	254	145 371,39
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	1 197,20	19	114 188,93
Мытье окон	м2	104,00	1	1 925,04
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	253	26 428,38
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>77 442,48</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 086,00	3	5 049,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,30	19	578,74
Уборка газонов в теплый период	м2	1 086,00	33	17 560,62
Уборка приямков от мусора	м2	3,30	30	997,94
Уборка территории	м2/Нед.	151,50	52	53 255,28
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>379 400,54</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	5 267,37
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 319,92
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	7,00	1	6 483,33
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	150,00	10	33 570,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	32,00	1	17 077,12
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	5,00	1	3 709,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	150,00	2	63 018,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 768,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 313,00	1	188 940,70
Устранение засоров мусоропровода	засор	384,00	1	50 246,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>29 740,79</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,62	1	9 987,02
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	135,00	1	19 471,07
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,60	1	282,70
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>2 222 750,77</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	11 139,21	12	203 179,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	1 120,00	1	708 825,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 239,00	1	3 345,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 239,00	4	991,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	9 998,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 500,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	11 139,21	12	261 994,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	215 878,41
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	30 742,89
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 353,25
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	11 139,21	12	769 942,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.