

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Боярова д. 7 | | |
|---|-----------|-----------------------|---------|-------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 896 495,81 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 36 457,65 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 93,09 |
| Осмотр кровли | м2 | 672,00 | 2 | 1 881,60 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2 649,10 | 2 | 11 285,16 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 600,00 | 2 | 2 400,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 600,00 | 2 | 2 400,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 20,00 | 1 | 899,40 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 60,00 | 2 | 17 498,40 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 95 398,09 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 679,30 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 27,70 | 1 | 7 420,55 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе отопления | чел/час | 0,17 | 1 | 162,65 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 1,00 | 1 | 956,76 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 1,00 | 1 | 278,78 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 1,00 | 1 | 1 012,25 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 6,00 | 1 | 5 515,50 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 1,00 | 1 | 1 129,56 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,00 | 12 | 52 357,80 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 550,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 24 852,05 |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2 | метр | 2,00 | 1 | 1 447,84 |
| Ремонт соединительной коробки | шт. | 1,00 | 1 | 660,16 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 1 | 319,99 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 9,00 | 1 | 1 539,09 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 5,00 | 1 | 1 414,40 |
| Смена патрона | шт. | 1,00 | 1 | 167,14 |
| Смена стартера | шт. | 7,00 | 1 | 1 726,34 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 894,96 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 049,65 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 20,00 | 1 | 12 179,60 |
| Установка светильников с люминесцентными лампами | шт. | 4,00 | 1 | 3 452,88 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 907,03 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 437,41 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 2,00 | 1 | 469,62 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 23 494,90 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | метр | 30,00 | 1 | 22 574,40 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 20,00 | 1 | 155,80 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 30,00 | 1 | 764,70 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 200 297,94 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 114,90 | 148 | 36 221,05 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 171,60 | 148 | 54 095,17 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 286,50 | 12 | 23 894,16 |
| Мытье окон | м2 | 112,00 | 1 | 1 988,00 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 5,00 | 1 | 1 716,40 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 142,20 | 3 | 5 105,64 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 20,00 | 1 | 13 185,60 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,30 | 254 | 5 227,32 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 1 142,20 | 38 | 20 399,71 |
| Уборка подвалов от мусора | м2 | 600,00 | 1 | 19 356,00 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 79,80 | 15 | 16 219,35 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 79,80 | 71 | 2 889,54 |
| 8. Прочие услуги | | | | 515 088,15 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 2 649,10 | 12 | 46 412,28 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 424,31 | 1 | 202 692,89 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 600,00 | 1 | 1 872,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 600,00 | 4 | 552,00 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | 1,00 | 1 | 8 597,30 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 48,62 | 1 | 30 810,50 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 12,00 | 1 | 5 256,00 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Боярова д. 7 | | |
|--|--------|-----------------------|---------|------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 2 649,10 | 12 | 23 020,72 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 2 649,10 | 12 | 16 477,41 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 2 649,10 | 12 | 3 920,69 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 2 649,10 | 12 | 175 476,36 |

Директор Филиала УК

Ротарь
Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Иванова
Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман
Дортман Ю.Е.