

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				386 031,90
1. Осмотры МКД				10 278,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	578,00	2	1 549,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	615,80	2	2 524,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	455,00	2	1 747,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	455,00	1	873,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	3,00	1	129,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 189,66
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	4 636,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	1 961,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 264,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 485,26
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	1 756,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				115 678,27
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	31,90	1	113 675,97
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	206,54
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,70	1	1 795,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				54 569,82
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	3,36	1	48 072,09
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	15,00	1	1 652,85
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	6,40	1	2 556,16
Скалывание сосулек	п.м.	56,00	1	1 133,44
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 155,28
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				919,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 473,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	613,60	3	2 632,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	316,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	613,60	35	9 664,20
Уборка приямков от мусора	м2	2,00	1	18,58
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	64,40	15	12 586,99
Уборка территории в летний период	м2	64,40	70	2 208,92
8. Прочие услуги				132 656,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	615,80	12	10 345,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	54,64	1	24 041,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1	9,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	4	2,64
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	855,00	1	47 025,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,27	1	3 109,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	615,80	1	6 804,59
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	615,80	12	39 238,80

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.10
-----------	--------	-----------------------