

# Отчет о выполнении договора управления

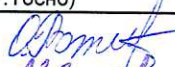


Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.10		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>207 029,61</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 452,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	578,00	1	1 618,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	615,80	2	2 623,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	455,00	2	1 820,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	404,73
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 499,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>38 004,66</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	11 251,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>10 321,69</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 480,82
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>356,35</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	356,35
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 718,51</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,00	1	46,74
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	52,92
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	6,00	1	687,60
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	4,80	1	1 971,84
Скальвание сосулек	п.м.	70,00	1	1 473,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	5,00	1	1 495,85
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	1	990,06
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>36 409,91</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 059,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	613,60	3	2 742,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	613,60	38	10 958,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	64,40	15	13 089,30
Уборка территории в летний период	м2	64,40	71	2 331,93
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>104 766,29</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	615,80	12	10 788,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	79,60	1	38 024,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1	9,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	4	2,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,09	1	5 760,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 628,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	615,80	12	2 457,06
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	615,80	12	3 473,07
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	615,80	12	831,31
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	615,80	12	40 790,64

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.  
 Иванова Е.С.  
 Дортман Ю.Е.