

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>329 122,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>12 048,40</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	578,00	2	1 687,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	615,80	2	2 746,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	457,00	2	1 901,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	3,00	1	140,73
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>37 056,78</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	10 058,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 086,25</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	535,08
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена патрона	шт.	2,00	1	348,66
Смена стартера	шт.	3,00	1	771,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	1 905,48
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 416,70
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>456,21</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>14 383,95</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	398,85
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	20,00	1	1 684,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	20,00	1	8 569,20
Скальвание сосулек	м.п.	170,00	1	3 731,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>13 876,97</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,53	1	13 402,26
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	474,71
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>131 099,00</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>3 970,51</b>
Уборка чердаков от мусора	м2	393,90	1	3 970,51
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>43 120,78</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 148,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	613,60	3	2 853,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	613,60	33	9 921,92
Уборка территории	м2/Нед.	64,40	52	22 637,92
<b>7.4 Прочее</b>				<b>84 007,71</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,28	1	4 510,27
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,30	1	1 052,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	95,40	1	78 444,56
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>111 115,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	615,80	12	11 232,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	69,86	1	44 212,98
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1	8,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	4	2,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	4 891,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 736,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 477,92

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.10		
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 214,32
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	775,92
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	615,80	12	42 564,12

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Иванова Е.С.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.