

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			680 368,55
1. Осмотры МКД			53 993,52
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	8,00	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1 450,00	1 943,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 634,41	11 550,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 256,00	2 411,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 256,00	2 411,52
Проверка вентканалов квартир	кварти	238,00	33 369,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			82 090,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	22,00	4 452,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 470,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 459,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,50	2 753,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	4,00	6 443,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	5 307,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 886,55
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	1 528,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			5 115,32
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	1,00	720,61
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	16,80	4 394,71
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			5 035,08
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	5 035,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			64 526,16
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	2,00	61 766,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	3,00	2 759,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			156 805,22
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 384,00	33 587,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	41 088,00	84 230,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 560,00	13 644,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 687,00	2 412,41
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	37 114,00	16 701,30
Уборка территории в зимний период	м2	120,00	1 563,60
Уборка территории в летний период	м2	5 160,00	2 528,40
8. Прочие услуги			310 916,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	28 172,05	39 440,85
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	233,93	102 929,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 256,00	3 768,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 512,00	552,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,80	14 632,00
Услуги управления МКД	м2	28 172,05	149 593,60

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.