

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 205 126,40
1. Осмотры МКД				77 362,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 172,07
Осмотр кровли	м2	1 450,00	2	3 886,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 634,41	2	23 101,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 256,00	2	4 823,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 256,00	2	4 823,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 256,00	1	2 411,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	39,00	1	1 686,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	2	33 369,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				305 566,86
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей внутридомовой канализации	кол.	1,00	1	63 315,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	11 933,09
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	14,00	1	2 833,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 182,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 572,19
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	56,00	1	14 425,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 174,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	10 378,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 212,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	10,00	1	11 014,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	15,50	1	13 759,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	37,00	1	36 287,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,50	1	6 658,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	9,00	1	8 826,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 390,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	21 229,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 527,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 974,66
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	55,00	1	4 202,00
Смена ламп светодиодных	шт.	19,00	1	4 563,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	665,07
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	39,00	1	22 836,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				140 911,66
Антисептирование деревянных поверхностей	м2	3,00	1	1 376,94
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	32,00	1	34 789,44
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	4,00	1	17 155,28
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	4,00	1	10 428,40
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 454,37
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 110,26
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	8,00	1	1 945,52
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,60	1	1 051,47
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	55,30	1	13 448,41
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.14		
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	4,00	1	5 651,84
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	24,00	1	5 529,60
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	994,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 288,46
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	11,00	1	1 652,09
Установка фирменных информационных досок	шт.	8,00	1	18 415,84
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	256,54
Шпатлевка стен, потолков	м2	30,00	1	19 810,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				417 159,23
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	5,00	1	1 800,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	413,00	1	310 774,24
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	101,00	1	749,42
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	210,00	1	5 147,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	14,00	1	6 271,86
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	46,40	1	41 379,06
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	24,80	1	12 603,11
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	45,80	1	38 434,44
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 081,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	643,97
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				408 058,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	256,00	151	79 244,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	384,00	251	197 587,20
Генеральная уборка подъездов	м2	640,00	1	19 155,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	640,00	11	37 523,20
Мытье окон	м2	64,00	1	1 092,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 687,00	3	7 237,23
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	1	6 973,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 687,00	35	26 570,25
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	120,00	15	23 454,00
Уборка территории в летний период	м2	120,00	71	4 174,80
8. Прочие услуги				819 011,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 634,41	12	94 658,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	575,47	1	253 206,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 256,00	2	7 536,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 256,00	4	1 105,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	55,76	1	32 898,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	1	8 321,76
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	5 634,41	1	62 260,23
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5 634,41	12	359 024,64