

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 082 867,64
1. Осмотры МКД				85 285,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 450,00	2	4 060,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	29,00	1	8 697,39
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 632,01	2	23 992,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 255,80	2	5 023,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 256,00	2	5 024,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	80,00	1	3 597,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	2	34 705,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				374 280,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	14 249,70
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	15,00	1	4 964,55
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	5 434,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	82,00	1	21 966,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Пробивка отверстий	шт.	11,00	1	4 845,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	18,00	1	5 018,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	13 408,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	6 892,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,00	1	10 562,73
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,50	1	5 975,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	84,00	1	85 029,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	9,50	1	8 732,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,60	1	4 656,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	6,00	1	6 986,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	6,00	1	9 945,06
Смена пробко-спускных кранов	шт.	25,00	1	7 959,50
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	23,00	1	77 405,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				65 656,58
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена ламп светодиодных	шт.	42,00	1	11 880,96
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	80,00	1	48 718,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 005,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Ремонт деревянного поручня	п.м.	2,50	1	617,60
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	1,00	1	2 174,06
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,70	1	9 982,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				55 249,48
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	56,00	1	42 138,88
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	200,00	1	5 098,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	5,00	1	132,30
Скалывание сосулек	п.м.	160,00	1	3 368,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,00	1	4 512,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 624,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,05	1	1 004,60
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	558,70
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	711,35
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.14		
		кол-во	период	стоимость
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	4,00	1	803,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				493 635,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	256,00	151	82 337,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	384,00	251	205 297,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	640,00	19	84 512,00
Мытье окон	м2	64,00	1	1 136,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	343,28
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	8,00	1	4 146,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 687,00	3	7 540,89
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	21,00	1	13 844,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 687,00	38	30 129,82
Уборка подвалов от мусора	м2	941,85	1	30 384,08
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	120,00	15	24 390,00
Уборка территории в летний период	м2	120,00	71	4 345,20
8. Прочие услуги				987 129,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 632,01	12	98 672,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	708,08	1	338 249,81
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 256,00	2	7 837,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 256,00	4	1 155,52
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 624,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	90,77	1	57 520,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	10 512,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	5 632,01	12	49 561,72
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	5 632,01	12	32 215,09
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	5 632,01	12	7 715,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5 632,01	12	373 064,40

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.