

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.14		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 771 185,94
1. Осмотры МКД				96 649,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 450,00	2	4 234,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 632,01	2	25 118,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 255,80	2	5 224,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 255,80	2	5 224,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	39,00	1	1 829,49
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	3	54 296,13
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				642 286,93
Выполнение работ по смете: Монтаж узла учета теплотенергии. Монтаж циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения	кол.	2,00	1	473 215,33
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 944,98
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	219,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 761,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 959,57
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	72,00	1	20 117,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 453,85
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 888,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,75	1	7 918,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,50	1	4 314,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	12,50	1	11 984,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	996,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	6,00	1	1 510,38
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 945,01
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 206,62
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	249,48
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	872,93
Смена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	7 376,00
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	39,00	1	24 771,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				355 757,47
Выполнение работ по смете: Укладка керамогранита в подъезде №6	кол.	1,00	1	50 631,19
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	299 460,66
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	1	704,66
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	651,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 156,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				136 853,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	115,00	1	90 256,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	720,00	1	19 144,80
Прочистка вентиляционных каналов	метр	20,00	1	2 390,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	4,00	1	1 899,72

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.14		
Скальвание сосулек	м.п.	240,00	1	5 268,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	12,50	1	11 765,88
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	5,00	1	1 560,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	4 567,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 255,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 496,85
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	4,00	1	7 016,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				436 895,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				338 380,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	225,44	153	75 009,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	338,16	253	186 083,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	563,60	19	76 103,62
Мытье окон	м2	64,00	1	1 184,64
7.2 Уборка придомовой территории				82 865,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 687,00	3	7 844,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	1 687,00	33	27 278,79
Уборка территории	м2/Нед.	120,00	52	42 182,40
7.4 Прочее				15 649,39
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,18	1	2 899,46
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	88,40	1	12 749,93
8. Прочие услуги				1 056 543,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 632,01	12	102 727,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	758,84	1	480 254,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 256,00	1	3 391,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 256,00	4	1 004,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	10 944,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	37 509,36
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	25 344,15
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 082,57
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5 632,01	12	389 284,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.