

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			398 619,81
1. Осмотры МКД			25 687,63
Осмотр кровли	м2	768,00	1 029,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 706,59	5 548,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	595,00	1 142,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	595,00	1 142,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	120,00	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			51 330,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	2 755,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,00	4 903,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 295,10
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	611,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	3 325,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			48 000,00
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	48 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			56 968,95
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	10,00	7 524,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	4,00	29,68
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	2 239,95
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4,00	43 708,68
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	12,00	3 465,84
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 234,11
Изготовление и установка поручня	п.м.	1,50	1 336,49
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	437,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			56 884,77
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	6 600,00	13 530,00
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	9 900,00	20 295,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 250,00	6 662,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	929,80	1 329,61
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1 901,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	18 596,00	8 368,20
Уборка подвалов от мусора	м2	20,00	620,40
Уборка территории в зимний период	м2	61,60	802,65
Уборка территории в летний период	м2	2 525,60	1 237,54
8. Прочие услуги			153 219,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 532,95	18 946,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	115,37	50 762,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 190,00	261,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,25	7 227,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	13 532,95	71 859,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.