

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>989 065,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>36 646,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	768,00	2	2 058,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 706,59	2	11 097,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	595,00	2	2 284,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	595,00	2	2 284,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	595,00	1	1 142,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>166 336,93</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	40,00	1	36 717,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	6 697,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	6,00	1	16 325,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	13,75	1	15 145,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1	1 130,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 567,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>254 135,43</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	159 726,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 121,80
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	54,00	1	37 645,02
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт соединительной коробки	шт.	15,00	1	9 521,55
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	8,00	1	2 317,36
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	1	1 298,80
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 122,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	69,00	1	15 296,61
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка светильника акустического	шт.	8,00	1	6 728,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>9 641,69</b>
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	1	4 363,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	14,50	1	3 793,06
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	284,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 201,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 673,60</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	222,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	100,00	1	2 451,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>2 863,12</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	206,19
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,75	1	1 609,93
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	2,00	1	465,20

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.15		
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	581,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>133 570,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	100,00	153	31 365,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	150,00	153	47 047,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	250,00	12	15 990,00
Мытье окон	м2	25,70	1	438,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	929,80	3	3 988,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	929,80	37	15 481,17
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	61,60	15	12 039,71
Уборка территории в летний период	м2	61,60	72	2 173,26
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>383 197,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 706,59	12	45 470,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	259,40	1	114 136,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	595,00	1	1 785,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	595,00	4	523,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,00	1	14 750,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 706,59	1	29 907,82
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 706,59	12	172 463,88