## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Боярова д.15 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| **<Перечень работ УК>** | | | | **1 159 284,18** |
| **1. Осмотры МКД** | | | | **38 315,81** |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 93,09 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 620,00 | 3 | 2 150,40 |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах | квартир | 4,00 | 1 | 1 199,64 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 4 087,45 | 3 | 11 530,08 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 600,00 | 2 | 2 389,40 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 683,00 | 2 | 2 555,40 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 20,00 | 1 | 899,40 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 60,00 | 2 | 17 498,40 |
| **2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)** | | | | **326 355,81** |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 8,00 | 1 | 7 599,84 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 10,00 | 1 | 3 309,70 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 2,00 | 1 | 1 358,60 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 51,00 | 1 | 13 662,39 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,17 | 1 | 162,65 |
| Пробивка отверстий | шт. | 20,00 | 1 | 8 810,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 1,00 | 1 | 278,78 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 3,00 | 1 | 2 117,07 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 3,00 | 1 | 3 961,02 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 20,50 | 1 | 18 844,63 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 77,00 | 1 | 77 943,25 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 3,00 | 1 | 2 757,75 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 9,50 | 1 | 9 616,38 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 1,00 | 1 | 7 039,28 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 2,00 | 1 | 2 259,12 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,00 | 12 | 52 357,80 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 550,00 |
| Установка насоса в подвале для откачки воды | подвал | 1,00 | 1 | 890,19 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 26,00 | 1 | 87 502,22 |
| **3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)** | | | | **180 461,25** |
| Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения (парадная № 3,4) | кол. | 1,00 | 1 | 165 636,53 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 1,00 | 1 | 171,01 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 282,88 |
| Смена стартера | шт. | 1,00 | 1 | 246,62 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 894,96 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 049,65 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 20,00 | 1 | 12 179,60 |
| **4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)** | | | | **437,41** |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 437,41 |
| **5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)** | | | | **6 369,81** |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 25,00 | 1 | 194,75 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 10,00 | 1 | 4 553,50 |
| Скалывание сосулек | п.м. | 30,00 | 1 | 631,50 |
| Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях | п.м. | 1,00 | 1 | 990,06 |
| **6. Содержание конструктивных элементов (РММ)** | | | | **1 532,38** |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 0,25 | 1 | 239,19 |
| Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек | шт. | 3,00 | 1 | 838,05 |
| Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка) | шт. | 1,00 | 1 | 455,14 |
| **7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории** | | | | **142 454,14** |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.) | м2 | 100,00 | 151 | 32 163,00 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.) | м2 | 150,00 | 151 | 48 244,50 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 250,00 | 12 | 20 850,00 |
| Мытье окон | м2 | 25,70 | 1 | 456,18 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 929,80 | 3 | 4 156,20 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,30 | 254 | 5 227,32 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 929,80 | 38 | 16 606,21 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 61,60 | 15 | 12 520,20 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 61,60 | 71 | 2 230,53 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Боярова д.15 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| **8. Прочие услуги** | | | | **463 357,57** |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 2 706,59 | 12 | 47 419,44 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 344,83 | 1 | 164 725,31 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 594,70 | 1 | 1 855,46 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 594,70 | 4 | 547,12 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 39,19 | 1 | 24 834,71 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 12,00 | 1 | 5 256,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 2 706,59 | 12 | 21 246,72 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 2 706,59 | 12 | 14 723,82 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 2 706,59 | 12 | 3 464,43 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 2 706,59 | 12 | 179 284,56 |

Директор Филиала УК Ротарь О.Б.

Управляющий участка Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора Дортман Ю.Е.