Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**1 089 581,78**
1. Осмотры МКД				**47 672,47**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	768,00	2	2 242,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 706,39	2	12 070,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	594,70	2	2 473,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	594,70	2	2 473,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**307 988,67**
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей внутренней канализации	кол.	1,00	1	183 972,36
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 981,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	54,00	1	15 088,14
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	1	299,37
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	м.п.	1,00	1	6 403,33
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 377,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**20 984,04**
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	713,44
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 360,32
Смена стартера	шт.	3,00	1	771,69
Смена эл.счетчика однофазного (2-эт.дом)	шт.	1,00	1	2 407,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**7 088,80**
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	4,00	1	6 387,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**91 500,91**
Выполнение работ по смете: Ремонт козырьков	кол.	1,00	1	84 391,39
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	33,60	1	273,17
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	100,00	1	2 659,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Прочистка вентиляционных каналов	метр	6,00	1	717,18
Скалывание сосулек	м.п.	144,00	1	3 160,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**1 830,10**
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 247,38
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	2,00	1	582,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**170 775,92**
7.1 Уборка внутридомового имущества				**119 940,51**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	112,00	153	38 041,92

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.15		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	168,00	153	57 062,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	280,00	12	24 360,00
Мытье окон	м2	25,70	1	475,71
7.2 Уборка придомовой территории				**45 130,32**
Сезонное выкашивание газонов	м2	929,80	2	2 882,38
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	929,80	33	15 034,88
Уборка территории	м2/Нед.	61,60	52	21 653,60
7.4 Прочее				**5 705,09**
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,04	1	644,32
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	34,90	1	5 033,65
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12
8. Прочие услуги				**441 740,87**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 706,39	12	49 364,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	298,72	1	189 053,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	595,00	1	1 606,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	595,00	4	476,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 706,39	12	187 065,72

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 504,16
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 025,35
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 923,42

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М.

Управляющий участка Иванова Е.С.

Директор Филиала УК Ротарь О.Б.