Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**334 516,66**
1. Осмотры МКД			**28 118,75**
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	9,00	2 595,33
Осмотр кровли	м2	754,00	1 010,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 654,37	5 441,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	585,00	1 123,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	585,00	1 123,20
Проверка вентканалов квартир	кварти	120,00	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**45 219,81**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	5 507,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 852,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	46,00	8 463,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 545,54
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,30	275,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	344,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,50	3 855,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,50	2 416,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**1 233,85**
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	1 075,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			**36 440,01**
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	28,50	6 930,92
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	12,00	25 823,76
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	813,49
Шпатлевка стен, потолков	м2	4,00	2 641,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**62 917,86**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 064,00	16 531,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 032,00	24 665,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 570,00	8 368,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	773,00	1 105,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	31,35	2 067,85
Уборка газонов в летний период	м2	17 779,00	8 000,55
Уборка территории в зимний период	м2	63,00	820,89
Уборка территории в летний период	м2	2 772,00	1 358,28
8. Прочие услуги			**160 586,38**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 271,85	18 580,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	133,92	58 924,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 170,00	257,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,88	8 189,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	13 271,85	70 473,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.