Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**1 324 903,10**
1. Осмотры МКД				**38 606,31**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	754,00	2	2 020,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 654,37	2	10 882,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	585,00	2	2 246,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	585,00	2	2 246,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	585,00	1	1 123,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**584 207,97**
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Монтаж циркуляции ГВС	кол.	1,00	1	401 124,21
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	11 933,09
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	3,00	1	677,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	2 864,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1	2 023,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	772,77
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	847,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 358,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 227,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,50	1	6 058,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	10,50	1	9 321,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	59,00	1	57 863,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 254,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	3 423,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	39 165,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**108 977,57**
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Установка автоматических выключателей	кол.	1,00	1	25 968,93
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	549,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	3 819,24
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Смена автомата до 25 А	шт.	21,00	1	17 527,02
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	977,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	1	534,80
Смена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	6 005,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	102,00	1	22 612,38
Смена патрона	шт.	7,00	1	1 131,34
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 581,56
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка сжима	шт.	27,00	1	12 919,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**23 878,06**
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	2 908,74
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 110,26

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.17		
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,70	1	1 117,19
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1	1 648,54
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	13,00	1	1 846,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 288,46
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 207,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**4 844,98**
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	74,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	490,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	16,00	1	1 763,04
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	1	2 517,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**153 601,80**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	126,00	152	39 261,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	188,00	152	58 580,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	314,00	12	20 083,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	773,00	3	3 316,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	773,00	37	12 870,45
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	63,00	15	12 313,35
Уборка территории в летний период	м2	63,00	69	2 130,03
8. Прочие услуги				**410 786,41**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 654,37	12	44 593,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	325,32	1	143 140,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	585,00	1	1 755,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	585,00	4	514,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	30,77	1	18 154,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 654,37	1	29 330,79
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 654,37	12	169 136,40