

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.18	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>113 371,78</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>5 519,05</b>
Осмотр кровли	м2	526,00	704,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	858,98	1 760,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	430,00	825,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	825,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	10,00	1 402,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>23 596,64</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	692,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,30	266,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>11 110,89</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	18,00	7 387,92
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 321,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>6 126,86</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1 104,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	460,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	3 703,96
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	600,76
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	256,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>18 098,08</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 045,40	4 193,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	194,80	1 038,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	757,00	1 082,51
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	16 654,00	7 494,30
Уборка территории в зимний период	м2	65,00	846,95
Уборка территории в летний период	м2	2 665,00	1 305,85
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>48 920,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	4 294,90	5 153,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	39,11	17 208,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	50,00	11,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,99	2 354,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1 386,96
Услуги управления МКД	м2	4 294,90	22 805,90

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.