

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.18		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>287 816,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>11 565,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	526,00	2	1 409,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	858,98	2	3 521,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	430,00	2	1 651,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	2	1 651,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	430,00	1	825,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>38 431,28</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 606,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,00	1	5 326,44
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	6,00	1	2 891,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 123,15</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 273,08
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	1	229,20
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 321,50
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 435,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 698,11</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,70	1	651,27
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	1 282,69
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 818,08</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	3,00	1	22,26
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	459,98
Скальвание сосулек	п.м.	66,00	1	1 335,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>49 751,05</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	48,70	101	10 083,36
Генеральная уборка подъездов	м2	48,70	1	1 457,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,70	11	2 855,27
Мытье окон	м2	12,00	1	204,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	757,00	3	3 247,53
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	757,00	35	11 922,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	65,00	15	12 704,25
Уборка территории в летний период	м2	65,00	70	2 229,50
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>171 429,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	858,98	12	12 369,36
Вывоз ТБО (Тосненское гг)	м³	100,75	1	44 330,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	75,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	22,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	787,00	1	43 285,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.18		
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,72	1	5 734,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	858,98	1	9 491,73
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	858,98	12	54 734,16