

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.18		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				346 358,33
1. Осмотры МКД				9 662,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	526,00	1	1 472,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	807,67	2	3 440,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	25,00	2	100,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	2	1 720,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	25,00	1	50,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 333,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				42 246,69
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	7 233,03
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	765,41
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	0,50	1	828,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 347,84
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 545,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена розетки	шт.	2,00	1	844,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 029,62
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,30	1	1 069,05
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Оштукатуривание поверхности	м2	2,30	1	2 501,53
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,00	1	2 252,03
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	937,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 862,08
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	77,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	21,00	1	555,66
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	7,00	1	802,20
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	5,00	1	2 054,00
Скалывание сосулек	п.м.	75,00	1	1 578,75
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	5,60	1	2 889,15
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,60	1	4 904,42
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				65 718,99
Выполнение работ по смете: замена козырьков над входом в подъезды	кол.	1,00	1	64 999,97
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	3,00	1	719,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				53 129,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,70	101	10 476,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,70	13	4 400,10
Мытье окон	м2	12,00	1	213,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	343,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	757,00	3	3 383,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	757,00	38	13 520,02
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	65,00	15	13 211,25
Уборка территории в летний период	м2	65,00	71	2 353,65

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.18		
		кол-во	период	стоимость
8. Прочие услуги				142 361,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	807,67	12	12 115,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	130,30	1	62 244,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	78,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	23,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	4 685,43
Корректировка выполненных работ и услуг: возврат денежных средств за разницу в применении услуги по управлению в домах со всеми видами удобств на отсутствие одного вида удобств за период с 01.08.2015 г по 31.12.2016 г	-	1,00	1	-2 920,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,34	1	9 720,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	807,67	12	2 342,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	807,67	12	856,11
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г.Тосно)	м2	807,67	12	51 464,76

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.