

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Боярова д.18 | | |
|---|---------|-----------------------|---------|-------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 381 290,73 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 11 477,49 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 97,09 |
| Осмотр кровли | м2 | 526,00 | 2 | 1 535,92 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 807,67 | 2 | 3 602,20 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 25,00 | 2 | 104,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 553,00 | 2 | 2 300,48 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 4,00 | 1 | 187,64 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 8,00 | 3 | 3 650,16 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 40 295,18 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 26,00 | 1 | 7 264,66 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 1,00 | 1 | 997,90 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| Теплоизоляция трубопровода до 50 мм | м.п. | 20,00 | 1 | 5 034,60 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 917,68 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 7 647,59 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,20 | 1 | 199,58 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 3,00 | 1 | 885,12 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 11 | 933,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 4,00 | 1 | 2 540,64 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 1,00 | 1 | 1 994,11 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 85 939,75 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1 | кол. | 1,00 | 1 | 70 245,12 |
| Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом | м2 | 0,70 | 1 | 613,05 |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м | шт. | 1,00 | 1 | 6 461,37 |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м | шт. | 1,00 | 1 | 3 582,74 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 3,70 | 1 | 1 042,18 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 2,00 | 1 | 912,42 |
| Ремонт деревянного поручня | м.п. | 1,50 | 1 | 386,49 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 7,00 | 1 | 1 714,37 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | шт. | 1,00 | 1 | 819,10 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 162,91 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 3 731,50 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 170,00 | 1 | 3 731,50 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 11 637,03 |
| Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | 1,30 | 1 | 11 387,55 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 0,25 | 1 | 249,48 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 65 575,87 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 15 093,97 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 48,70 | 104 | 10 811,43 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 48,70 | 12 | 4 060,42 |
| Мытье окон | м2 | 12,00 | 1 | 222,12 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 44 527,04 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 1,00 | 1 | 358,04 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 757,00 | 3 | 3 520,05 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,30 | 259 | 5 559,46 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 757,00 | 33 | 12 240,69 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 65,00 | 52 | 22 848,80 |
| 7.4 Прочее | | | | 5 954,86 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных | тонна | 0,23 | 1 | 3 704,86 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 15,60 | 1 | 2 250,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | 154 986,32 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 807,67 | 12 | 12 696,60 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 134,90 | 1 | 85 375,50 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Боярова д.18 | | |
|--|--------|-----------------------|----|-----------|
| | | | | |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 25,00 | 1 | 67,50 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 25,00 | 4 | 20,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 4,00 | 1 | 1 824,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 1 017,72 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 291,12 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно) | м2 | 807,67 | 12 | 53 693,88 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.