

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.18А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			106 052,54
1. Осмотры МКД			5 572,66
Осмотр кровли	м2	526,00	704,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	748,34	1 534,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	430,00	825,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	825,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	1 682,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			20 093,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			14 939,09
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	25,00	10 261,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1 269,54
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	229,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 321,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 506,90
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,20	837,09
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 555,95
Смена дверных пружин	шт.	1,00	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	460,80
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			14 638,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 810,20	3 710,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	172,40	918,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	517,00	739,31
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	30,30	1 998,59
Уборка газонов в летний период	м2	11 374,00	5 118,30
Уборка территории в зимний период	м2	65,00	846,95
Уборка территории в летний период	м2	2 665,00	1 305,85
8. Прочие услуги			47 301,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 741,70	4 490,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	43,20	19 008,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	50,00	11,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,30	2 537,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1 386,96
Услуги управления МКД	м2	3 741,70	19 868,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.