

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.18А		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>261 231,44</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>11 111,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	526,00	2	1 409,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	748,34	2	3 068,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	430,00	2	1 651,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	2	1 651,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	430,00	1	825,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>26 692,39</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1	1 803,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 714,27</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 273,08
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	1	229,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>828,60</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 904,56</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	3,00	1	22,26
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	6,00	1	147,06
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,00	1	399,40
Скальвание сосулек	п.м.	66,00	1	1 335,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>43 724,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	43,10	101	8 923,88
Генеральная уборка подъездов	м2	43,10	1	1 289,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	43,10	11	2 526,92
Мытье окон	м2	12,00	1	204,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	517,00	3	2 217,93
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,20	1	4,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	517,00	37	8 608,05
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	65,00	15	12 704,25
Уборка территории в летний период	м2	65,00	69	2 197,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>171 255,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	748,34	12	10 776,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	120,19	1	52 883,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	75,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	22,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	787,00	1	43 285,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,65	1	6 873,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	748,34	1	8 269,16
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	748,34	12	47 684,28