

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017


Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.18А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				416 665,15
1. Осмотры МКД				9 396,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	526,00	1	1 472,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	809,30	2	3 447,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	25,00	2	100,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	2	1 720,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	25,00	1	50,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 333,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				58 020,88
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	18 049,62
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1	1 722,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,90	1	3 991,56
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	287,03
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,75	1	7 591,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 384,50
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				114 164,57
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 2	кол.	1,00	1	108 509,30
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	781,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,20	1	4 436,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 762,69
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	77,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	30,00	1	793,80
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	17,80	1	7 312,24
Скальвание сосулек	п.м.	75,00	1	1 578,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				717,57
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	717,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				47 529,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	43,10	101	9 272,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	43,10	13	3 894,14
Мытье окон	м2	12,00	1	213,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	1 716,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	517,00	3	2 310,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	517,00	38	9 233,62
Уборка прямиков от мусора	м2	10,00	1	96,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	65,00	15	13 211,25
Уборка территории в летний период	м2	65,00	71	2 353,65
8. Прочие услуги				170 689,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	809,30	12	12 139,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	133,77	1	63 901,95
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	78,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	23,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	4 679,60
Корректировка выполненных работ и услуг: возврат денежных средств за разницу в применении услуги по управлению в домах со всеми видами удобств на отсутствие одного вида удобств за период с 01.08.2015 г по 31.12.2016 г.	-	1,00	1	-2 544,39
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	23 000,04

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.18А		
		кол-во	период.	стоимость
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,93	1	11 995,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	809,30	12	3 051,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	809,30	12	1 044,03
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	809,30	12	51 568,56

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Иванова Е.С.

 Дортман Ю.Е.