


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.18А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				450 809,21
1. Осмотры МКД				11 546,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	526,00	2	1 535,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	809,20	2	3 609,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	25,00	2	104,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	568,00	2	2 362,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				52 007,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 981,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 352,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	99,79
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	46,00	1	11 579,58
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 228,26
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	442,68
Монтаж кабеля в коробе	метр	4,50	1	2 875,14
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 790,16
Смена выключателя	шт.	2,00	1	667,50
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 360,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,50	1	2 549,30
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	1	3 541,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				95 632,67
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	64 383,86
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,60	1	1 849,22
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,20	1	175,16
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 037,21
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,50	1	2 394,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Ремонт деревянного поручня	м.п.	5,00	1	1 288,30
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	234,89
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 714,37
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	1 954,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	14,00	1	2 280,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 072,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	5,00	1	40,65
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,80	1	685,54
Скалывание сосулек	м.п.	170,00	1	3 731,50
Смена конька на скатной кровле	метр	0,50	1	615,11
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				19 709,21
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,25	1	19 709,21

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.18А		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				76 823,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 068,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	43,10	104	9 568,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	43,10	12	3 593,52
Мытье окон	м2	12,00	1	222,12
Уборка чердаков от мусора	м2	464,70	1	4 684,18
7.2 Уборка придомовой территории				40 170,28
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	716,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	517,00	3	2 404,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	517,00	33	8 359,89
Уборка отмосток от растительности	м2	50,00	1	282,00
Уборка территории	м2/Нед.	65,00	52	22 848,80
7.4 Прочее				18 584,70
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,02	1	322,16
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	18,30	1	2 639,41
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	19,00	1	15 623,13
8. Прочие услуги				168 788,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	809,20	12	12 720,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	156,89	1	99 292,53
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	67,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	20,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 824,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	874,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	194,28
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	809,20	12	53 795,64

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.