

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.20А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			110 000,58
1. Осмотры МКД			7 032,49
Осмотр кровли	м2	526,00	704,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	776,50	1 591,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	430,00	825,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	825,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	22,00	3 084,62
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			20 093,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			8 346,90
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	229,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	35,00	7 759,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 044,66
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,50	307,66
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	460,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 075,24
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	1,00	919,96
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	2,00	155,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			25 426,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	909,00	1 299,87
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,00	7 607,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	19 998,00	8 999,10
Уборка территории в зимний период	м2	15,00	195,45
Уборка территории в летний период	м2	615,00	301,35
Уборка чердаков от мусора	м2	526,00	4 886,54
8. Прочие услуги			46 981,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 882,50	4 659,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	43,34	19 069,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	50,00	11,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,45	2 625,50
Услуги управления МКД	м2	3 882,50	20 616,10

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.