

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.20А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				284 353,50
1. Осмотры МКД				13 672,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	526,00	2	1 409,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	776,50	2	3 183,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	430,00	2	1 651,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	2	1 651,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	430,00	1	825,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	86,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				45 847,81
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 575,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	4,30	1	4 860,03
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 925,55
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	30,00	1	12 313,20
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	165,59
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	2 291,49
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	1	458,40
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 201,00
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 359,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	206,54
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 453,21
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	3,00	1	73,53
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	639,04
Скалывание сосулек	п.м.	86,00	1	1 740,64
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				3 679,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	3 679,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				27 531,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	909,00	3	3 899,61
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,20	1	4,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	909,00	37	15 134,85
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	70	514,50
8. Прочие услуги				168 883,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	776,50	12	11 181,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	107,75	1	47 410,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	75,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	22,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	787,00	1	43 285,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	10,30	1	6 077,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	776,50	1	8 580,33

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.20А		
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	776,50	12	49 478,64