

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.20А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				414 910,26
1. Осмотры МКД				11 679,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	526,00	1	1 472,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	775,60	2	3 304,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	25,00	2	100,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	2	1 720,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	25,00	1	50,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 666,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				53 069,90
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 799,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	66,00	1	17 680,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 320,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 670,57
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 593,75
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 244,30
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,45	1	430,54
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	172,22
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	2 510,82
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 911,89
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				137 756,60
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 1	кол.	1,00	1	108 771,82
Демонтаж бетонной стяжки	м2	0,50	1	320,81
Демонтаж кирпичной кладки	м2	2,70	1	3 995,84
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	4,20	1	4 999,09
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 435,04
Изготовление и установка щитов на приемки	м2	0,80	1	1 907,03
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,20	1	864,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 174,05
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 748,12
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 895,97
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	77,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	17,00	1	449,82
Скальвание сосулек	п.м.	65,00	1	1 368,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 109,95
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	239,67
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 870,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				50 057,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	68,20	101	14 671,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	68,20	13	6 161,87
Мытье окон	м2	6,00	1	106,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	909,00	3	4 063,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.20А		
		кол-во	период.	стоимость
Уборка газонов в летний период	м2	909,00	38	16 234,74
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	71	543,15
8. Прочие услуги				140 747,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	775,60	12	11 634,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	136,80	1	65 349,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	78,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	23,00
Корректировка выполненных работ и услуг: возврат денежных средств за разницу в применении услуги по управлению в домах со всеми видами удобств на отсутствие одного вида удобств за период с 01.08.2015 г по 31.12.2016 г.	-	1,00	1	-2 640,10
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,64	1	9 911,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 504,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	775,60	12	2 551,72
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	775,60	12	915,19
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	775,60	12	49 421,28

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.