

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.20А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				538 418,55
1. Осмотры МКД				15 914,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	526,00	2	1 535,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	775,60	2	3 459,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	25,00	2	104,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	551,00	2	2 292,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 192,99
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	798,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	6 147,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 226,18
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	1,00	1	1 671,14
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 426,80
Монтаж кабеля в коробе	метр	6,00	1	3 833,52
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,50	1	1 496,85
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	3 261,60
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 001,25
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	379,43
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	943,30
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 988,22
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	1	7 905,17
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				213 933,42
Выполнение работ по смете: Демонтаж и установка козырьков (подъезды №1,2)	кол.	1,00	1	87 563,41
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	113 728,07
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,70	1	197,17
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,50	1	654,28
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Оштукатуривание поверхности	м2	1,60	1	1 815,02
Ремонт деревянного поручня	м.п.	6,10	1	1 571,73
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,80	1	1 879,10
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 909,28
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,80	1	564,03
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				15 009,02
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	9,00	1	248,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1	1 371,07
Скалывание сосулек	м.п.	200,00	1	4 390,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,20	1	3 336,22
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,20	1	5 663,33
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				17 715,52
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,88	1	16 468,14
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 247,38

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.20А		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				53 945,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 937,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	68,20	104	15 140,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	68,20	12	5 686,18
Мытье окон	м2	6,00	1	111,06
7.2 Уборка придомовой территории				29 757,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	909,00	3	4 226,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	269	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	909,00	33	14 698,53
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 272,80
7.4 Прочее				3 250,17
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,08	1	1 288,65
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	13,60	1	1 961,52
8. Прочие услуги				147 481,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	775,60	12	12 192,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	115,63	1	73 179,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	67,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	20,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	5 042,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 648,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 396,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	372,24
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	775,60	12	51 561,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.