

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			891 285,65
1. Осмотры МКД			62 489,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	2 077,00	2 783,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 105,61	14 566,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 860,00	3 571,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 860,00	3 571,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 860,00	3 571,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	39,00	1 686,75
Проверка вентканалов квартир	кварти	224,00	31 407,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			125 787,54
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	2 575,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,20	1 103,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 101,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,30	266,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	36,00	35 306,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,00	2 260,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 775,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	2 249,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	10,00	6 850,90
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	1,00	3 263,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			43 711,30
Смена автомата до 25 А	шт.	10,00	8 346,20
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	37,00	2 826,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	21,00	4 655,49
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	23 422,00
Установка сжима	шт.	3,00	1 435,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			46 111,65
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,80	2 338,18
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	3,00	12 866,46
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	3,00	7 821,30
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1 454,37
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,00	784,77
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	23,10	5 617,69
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Окраска потолков водоэмульсионными красками	м2	1,20	247,67
Оштукатуривание поверхности	м2	0,90	946,40
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,50	1 032,71
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	23,00	5 299,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	426,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,80	2 898,72
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38

Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	921,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1 282,69
Шпатлевка стен, потолков	м2	2,00	1 320,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			2 266,43
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,50	671,99
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,90	1 594,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			87 078,37
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	10,20	84 723,85
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	677,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	757,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			155 978,07
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 077,60	32 959,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	39 463,20	80 899,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 045,00	16 229,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	615,00	879,45
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	6 973,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	13 530,00	6 088,50
Уборка территории в зимний период	м2	285,00	3 713,55
Уборка территории в летний период	м2	12 255,00	6 004,95
Уборка чердаков от мусора	м2	10,00	92,90
8. Прочие услуги			367 862,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	35 528,05	49 739,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	236,64	104 121,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 720,00	818,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,12	14 820,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	28,00	9 708,72
Услуги управления МКД	м2	35 528,05	188 653,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.