Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.22		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**254 503,56**
1. Осмотры МКД				**8 408,92**
Осмотр кровли	м2	520,00	2	1 393,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	768,80	2	3 152,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	430,00	2	1 651,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	2	1 651,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	2,00	2	560,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**28 797,06**
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1	1 287,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	4,00	1	1 927,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**2 837,68**
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 273,08
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**460,80**
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**1 569,32**
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	6,00	1	147,06
Скалывание сосулек	п.м.	56,00	1	1 133,44
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	1,00	1	288,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**37 615,10**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,00	101	10 145,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,00	11	2 872,87
Мытье окон	м2	12,00	1	204,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	812,00	3	3 483,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	812,00	34	12 423,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	69	507,15
8. Прочие услуги				**174 814,68**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	768,80	12	11 070,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	123,69	1	54 423,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	75,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	22,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	787,00	1	43 285,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,98	1	7 068,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	768,80	1	8 495,24
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	768,80	12	48 987,96