

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.22		
		кол-во	период	стоимость
Содержание и услуги управления				
<Перечень работ УК>				288 954,25
1. Осмотры МКД				7 967,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	520,00	1	1 456,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	768,80	2	3 275,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	25,00	2	100,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	2	1 720,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	25,00	1	50,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	2,00	2	583,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				30 333,83
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 286,24
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 911,33
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 217,96
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 215,78
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,50	1	340,96
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 868,33
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	77,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	8,00	1	211,68
Скалывание сосулек	п.м.	75,00	1	1 578,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				41 576,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,00	101	9 985,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,00	13	4 427,15
Мытье окон	м2	12,00	1	213,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	812,00	3	3 629,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	812,00	38	14 502,32
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	71	543,15
8. Прочие услуги				200 081,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	768,80	12	11 532,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	153,47	1	73 312,62
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	78,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	23,00
Корректировка выполненных работ и услуг: возврат денежных средств за разницу в применении услуги по управлению в домах со всеми видами удобств на отсутствие одного вида удобств за период с 01.08.2015 г по 31.12.2016 г.	-	1,00	1	-2 613,92
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	4	56 040,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,31	1	10 969,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 752,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	768,80	12	48 987,96

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	768,80	12	1 791,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	768,80	12	1 045,52

* начислено по нормативу

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.