Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.22А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**174 967,60**
1. Осмотры МКД			**5 756,77**
Осмотр кровли	м2	520,00	696,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	773,68	1 586,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	430,00	825,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	825,60
Проверка вентканалов квартир	кварти	13,00	1 822,73
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**74 165,62**
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	2 755,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	52,00	50 998,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**1 772,60**
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	0,50	205,22
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	152,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	221,69
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			**1 487,93**
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,90	674,44
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	813,49
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**41 909,86**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 032,80	4 167,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	193,60	1 031,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	915,00	1 308,45
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	30,00	19 017,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	30,30	1 998,59
Уборка газонов в летний период	м2	20 130,00	9 058,50
Уборка территории в зимний период	м2	15,00	195,45
Уборка территории в летний период	м2	615,00	301,35
Уборка чердаков от мусора	м2	520,00	4 830,80
8. Прочие услуги			**49 874,82**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 868,40	4 642,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	43,70	19 228,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	50,00	11,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,54	2 678,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	2 773,92
Услуги управления МКД	м2	3 868,40	20 541,20

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.