Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.22А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**308 448,73**
1. Осмотры МКД				**11 401,42**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	520,00	2	1 393,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	773,68	2	3 172,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	430,00	2	1 651,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	2	1 651,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	430,00	1	825,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	86,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**53 725,50**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 575,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	2 759,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	1	2 219,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	1 961,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 471,11
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	26,00	1	12 531,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**10 943,38**
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	848,72
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	6,25	1	5 749,75
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	1	229,20
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**11 425,76**
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 158,68
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м2	3,20	1	837,09
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 152,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**1 280,50**
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	6,00	1	147,06
Скалывание сосулек	п.м.	56,00	1	1 133,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**459,98**
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**40 708,69**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,40	101	10 021,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,40	11	2 837,67
Мытье окон	м2	12,00	1	204,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	915,00	3	3 925,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	915,00	37	15 234,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	69	507,15
8. Прочие услуги				**178 503,50**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	773,68	12	11 141,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	127,49	1	56 095,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	75,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.22А		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	22,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	787,00	1	43 285,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,31	1	7 262,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	773,68	1	8 549,16
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	773,68	12	49 298,88