Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.22А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**519 728,00**
1. Осмотры МКД				**9 978,20**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	520,00	1	1 456,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	759,70	2	3 236,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	25,00	2	100,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	430,00	2	1 720,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	25,00	1	50,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 333,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**53 928,36**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	8 549,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 018,35
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,00	1	9 242,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	0,50	1	828,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**44 675,29**
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	6,00	1	1 779,60
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	9,00	1	6 515,28
Монтаж кабеля в коробе	метр	12,00	1	7 350,96
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,36
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	4,00	1	688,88
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 290,90
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 128,60
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 497,01
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 980,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1	2 327,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	7,00	1	4 754,05
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220	шт.	1,00	1	4 149,31
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**78 847,52**
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 1	кол.	1,00	1	27 320,86
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,80	1	671,74
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 497,58
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 609,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 745,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 870,77
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м2	7,30	1	1 971,37
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 312,23
Оштукатуривание поверхности	м2	0,50	1	543,81
Ремонт деревянного поручня	п.м.	7,10	1	1 753,98
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	14,00	1	3 287,34
Смена дверных шпингалетов	шт.	3,00	1	2 470,29
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	1 874,06
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
Установка филенок на входные двери	м2	1,40	1	2 956,35
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,00	1	11 092,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**23 070,55**
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	77,90

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.22А		
		кол-во	период.	стоимость
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	9,00	1	238,14
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	5,00	1	4 442,45
Скалывание сосулек	п.м.	75,00	1	1 578,75
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	9,00	1	8 122,14
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	5,50	1	2 837,56
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,50	1	4 816,85
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**3 591,21**
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	7,00	1	1 677,69
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 913,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**46 789,33**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,40	101	10 412,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,40	13	4 372,94
Мытье окон	м2	12,00	1	213,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	3,00	1	414,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	915,00	3	4 090,05
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 318,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	915,00	38	16 341,90
Уборка подвалов от мусора	м2	25,00	1	806,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	71	543,15
8. Прочие услуги				**258 847,54**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	759,70	12	11 395,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	173,73	1	82 990,83
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	1	78,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,00	4	23,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	4 732,18
Корректировка выполненных работ и услуг: возврат денежных средств за разницу в применении услуги по управлению в домах со всеми видами удобств на отсутствие одного вида удобств за период с 01.08.2015 г по 31.12.2016 г.	-	1,00	1	-2 630,58
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	96 927,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,66	1	12 458,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	759,70	12	1 640,99
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	759,70	12	1 071,18
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	759,70	12	48 408,12

Директор Филиала УК — Ротарь О.Б.

Управляющий участка — Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора — Дортман Ю.Е.