

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Боярова д.25 | |
|---|-----------|-----------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 103 208,28 |
| 1. Осмотры МКД | | | 7 549,31 |
| Осмотр кровли | м2 | 680,00 | 911,20 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 1 023,70 | 2 098,59 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 159,80 | 306,82 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 159,80 | 306,82 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 28,00 | 3 925,88 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 21 473,57 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/ча | 1,50 | 1 379,94 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 16 668,18 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 5,00 | 3 425,45 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 511,35 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 2,00 | 152,80 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 5,00 | 358,55 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 8 420,01 |
| Изготовление щитов на прямки | м2 | 0,70 | 1 222,87 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 1,70 | 1 296,79 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м2 | 2,30 | 5 900,35 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | 2 159,68 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/ча | 1,00 | 919,96 |
| Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов | м2 | 3,50 | 271,74 |
| Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях | п.м. | 1,00 | 967,98 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 16 362,01 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2 902,50 | 5 950,14 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 270,00 | 1 439,12 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 3,00 | 990,24 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 880,00 | 1 258,40 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 32,40 | 2 137,11 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 7 920,00 | 3 564,00 |
| Уборка территории в зимний период | м2 | 30,00 | 390,90 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 1 290,00 | 632,10 |
| 8. Прочие услуги | | | 46 732,35 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств | м2 | 5 118,65 | 6 142,40 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 26,25 | 11 550,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 60,00 | 13,20 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 3,13 | 1 846,70 |
| Услуги управления МКД | м2 | 5 118,65 | 27 180,05 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.