

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.25	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			103 208,28
1. Осмотры МКД			7 549,31
Осмотр кровли	м2	680,00	911,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 023,70	2 098,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	159,80	306,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	159,80	306,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	28,00	3 925,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			21 473,57
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,50	1 379,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			511,35
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	152,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			8 420,01
Изготовление щитов на прямки	м2	0,70	1 222,87
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,70	1 296,79
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,30	5 900,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			2 159,68
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	1,00	919,96
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	3,50	271,74
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	967,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			16 362,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 902,50	5 950,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	270,00	1 439,12
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	990,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	880,00	1 258,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	7 920,00	3 564,00
Уборка территории в зимний период	м2	30,00	390,90
Уборка территории в летний период	м2	1 290,00	632,10
8. Прочие услуги			46 732,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	5 118,65	6 142,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	26,25	11 550,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	60,00	13,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,13	1 846,70
Услуги управления МКД	м2	5 118,65	27 180,05

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.