

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.25		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				331 851,69
1. Осмотры МКД				13 712,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	680,00	2	1 822,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 023,73	2	4 197,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	159,80	2	613,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	24,00	2	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				27 667,55
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 575,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 597,93
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	1 839,92
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	1	840,40
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	886,76
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 513,30
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 321,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				47 959,20
Выполнение работ по смете (Общестроительные): ремонтно-восстановительные работы после пожара в пар.№1	кол.	1,00	1	43 711,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	1	3 051,28
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	769,61
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 196,93
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,00	1	245,10
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	19,87
Скальвание сосулек	п.м.	50,00	1	1 012,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 379,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 987,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	67,50	102	14 114,29
Генеральная уборка подъездов	м2	67,50	1	2 020,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	67,50	11	3 957,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	880,00	3	3 775,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	633,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	880,00	24	9 504,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	5 863,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	73	1 073,10
8. Прочие услуги				181 349,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 023,73	12	14 741,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	53,01	1	23 324,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	30,00	1	90,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	30,00	4	26,40
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 080,00	1	59 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,19	1	3 062,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.25		
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	1 023,73	1	11 312,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	1 023,73	12	65 232,12