

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.25		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				502 624,40
1. Осмотры МКД				14 636,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	680,00	1	1 904,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 025,40	2	4 368,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	159,80	2	639,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	24,00	2	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				39 103,62
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 429,36
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 838,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 105,66
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 574,54
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 697,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1	1 396,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 307,76
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 997,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				251 442,93
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 2, 3	кол.	2,00	1	186 412,25
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,70	1	2 023,44
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	3,00	1	13 492,74
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	3,00	1	8 237,37
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 181,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,40	1	378,07
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,50	1	340,73
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 312,23
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 613,79
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	11,00	1	16 841,88
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,86	1	892,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	17,00	1	3 991,77
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	1 874,06
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,00	1	4 348,12
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	7,00	1	5 497,31
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	2,00	1	1 692,06
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 420,35
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	77,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	478,38
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	52,92
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,00	1	1 232,40
Скалывание сосулек	п.м.	75,00	1	1 578,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 505,04
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	717,57
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	787,47
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				36 899,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	67,50	78	11 214,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	67,50	11	5 160,42
Мытье окон	м2	6,00	1	106,50

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.25		
		кол-во	период.	стоимость
Сезонное выкашивание газонов	м2	400,00	3	1 788,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	400,00	33	6 204,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	6 097,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	72	1 101,60
8. Прочие услуги				136 510,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 025,40	12	15 381,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	78,94	1	37 709,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	30,00	1	93,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	30,00	4	27,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	5 672,92
Корректировка выполненных работ и услуг: возврат денежных средств за разницу в применении услуги по управлению в домах со всеми видами удобств на отсутствие одного вида удобств за период с 01.08.2015 г по 31.12.2016 г	-	1,00	1	-3 480,75
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,53	1	5 405,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 025,40	12	4 132,39
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 025,40	7	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 025,40	12	974,11
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г/ Тосно)	м2	1 025,40	12	65 338,44

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.