

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.25		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				415 322,95
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>16 138,08</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	680,00	2	1 985,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 025,40	2	4 573,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	710,00	2	2 953,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	3,00	1	140,73
Проверка вентканалов квартир	квартир	14,00	3	6 387,78
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>33 945,09</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>50 556,58</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	41 285,27
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	3 921,76
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	1 905,48
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>100 377,89</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	19,50	1	72 476,43
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	12,00	1	19 976,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	7 271,97
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>13 389,10</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	70,00	1	1 861,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	798,32
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	6,00	1	165,60
Прочистка вентиляционных каналов	метр	5,00	1	597,65
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	685,54
Скалывание сосулек	м.п.	313,00	1	6 870,35
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	6,00	1	1 872,24
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	1,00	1	538,10
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 995,80</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 995,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>59 269,45</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>23 602,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	73,90	104	17 062,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	73,90	12	6 429,36
Мытье окон	м2	6,00	1	111,06
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>34 426,66</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	880,00	3	4 092,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	880,00	33	14 229,60
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	10 545,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 240,37</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,60	1	1 240,37
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>139 650,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 025,40	12	16 119,24

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.25		
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	74,68	1	47 263,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	30,00	1	81,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	30,00	4	24,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 538,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	984,36
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	1 025,40	12	68 168,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.