

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 868 452,86
1. Осмотры МКД				90 485,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	2 077,00	2	5 566,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 105,61	2	29 133,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 860,00	2	7 142,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 860,00	2	7 142,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 860,00	1	3 571,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 730,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	112,00	2	31 407,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				931 350,23
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт ЦО. Ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кол.	2,00	1	598 849,71
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	29,00	1	26 619,97
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	2,00	1	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1	1 214,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 137,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	12,00	1	7 838,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	735,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	80,00	1	20 607,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	1 839,92
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 379,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 533,27
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,75	1	17 348,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	25,20	1	24 714,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,00	1	2 260,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	35,00	1	34 325,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	1	2 822,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	15 921,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	2 290,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	100 687,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	16 442,16
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 567,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	13 055,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				128 331,92
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Установка автоматических выключателей	кол.	1,00	1	55 892,48
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	549,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	5 516,68
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 269,54
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	1	2 139,20
Смена ламп светодиодных	шт.	62,00	1	14 892,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	3,00	1	464,37
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	21,50	1	4 766,34
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 2		
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	23 422,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	1 982,25
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 914,00
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	1	7 468,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				321 801,32
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда № 2	кол.	1,00	1	265 164,67
Демонтаж бетонной стяжки	м2	9,10	1	5 614,06
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,50	1	922,97
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,70	1	1 848,19
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 288,82
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 607,10
Изготовление и установка информационных досок	шт.	6,00	1	8 726,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	3,30	1	3 658,91
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 382,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	284,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 201,52
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	9,10	1	23 344,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				20 683,48
Изготовление и установка элементов парапета	м2	2,50	1	2 399,93
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	300,00	1	2 226,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	520,00	1	12 745,20
Скалывание сосулек	п.м.	60,00	1	1 214,40
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	2,50	1	2 097,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				18 214,32
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,50	1	683,25
Изготовление и установка поручня	п.м.	3,00	1	2 672,97
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	3 219,86
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	8,60	1	10 881,06
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				401 605,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	243,60	149	74 407,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	365,40	252	188 765,64
Генеральная уборка подъездов	м2	609,00	1	18 227,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	609,00	11	35 705,67
Мытье окон	м2	92,00	1	1 570,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	615,00	3	2 638,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,50	1	38,30
Уборка газонов в летний период	м2	615,00	35	9 686,25
Уборка тротуаров от мусора	м2	5,00	4	181,16
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	285,00	15	55 703,25
Уборка территории в летний период	м2	285,00	69	9 635,85
8. Прочие услуги				955 980,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 105,61	12	119 374,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	569,09	1	250 399,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 860,00	2	11 160,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 860,00	4	1 636,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	54,94	1	32 414,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	28,00	1	9 708,72
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	7 105,61	1	78 516,99
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 105,61	12	452 769,48