

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

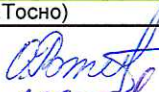


Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 976 708,28
1. Осмотры МКД				85 509,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	372,36
Осмотр кровли	м2	2 077,00	2	5 815,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	6,00	1	1 799,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 104,88	2	30 266,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 374,20	2	5 496,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 374,20	2	5 496,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	80,00	1	3 597,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	112,00	2	32 663,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				739 847,11
Выполнение работ по смете Сантехнические: замена водомера (ввод №1,2)	кол.	2,00	1	24 588,04
Выполнение работ по смете: ремонт внутридомовых сетей центрального отопления (парадные 5,6,7,8)	кол.	1,00	1	368 973,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	26 599,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 640,67
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 396,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	99,40	1	26 628,27
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	765,41
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,37	1	2 267,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,60	1	2 487,57
Пробивка отверстий	шт.	10,00	1	4 405,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 951,46
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 135,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,00	1	19 805,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	49,50	1	50 106,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,50	1	3 542,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	17 100,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	3 560,76
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	33 654,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				88 900,43
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	14,00	1	5 942,02
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	143,51
Ремонт соединительной коробки	шт.	6,00	1	3 960,96
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 574,54
Смена выключателя	шт.	8,00	1	2 559,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	7 072,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	465,56
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 148,95
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	80,00	1	48 718,40
Установка светильника акустического	шт.	7,00	1	6 330,87
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	8,00	1	5 433,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				368 793,78
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	1,30	1	4 632,56
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 1	кол.	1,00	1	267 973,60
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	1	8 726,96
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,90	1	1 294,77
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 187,05
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	0,20	1	39,70
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 2		
		кол-во	период	стоимость
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	14,00	1	2 389,52
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	8,00	1	6 282,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	11,00	1	1 718,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	8,00	1	18 592,48
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	14,70	1	54 351,48
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,20	1	135,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				41 815,47
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	1,00	1	14 331,46
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	360,00	1	9 176,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	4,00	1	458,40
Скальвание сосулек	п.м.	230,00	1	4 841,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	1	897,51
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	13,50	1	11 823,17
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				90 151,90
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,20	1	35 273,74
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,80	1	44 982,96
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	1,00	1	239,67
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,55	1	3 396,50
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	711,35
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 092,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				405 397,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	243,60	151	77 570,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	365,40	251	193 312,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	609,00	19	78 302,59
Мытье окон	м2	92,00	1	1 633,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	750,00	3	3 352,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,50	11	438,08
Уборка газонов в летний период	м2	750,00	38	13 395,00
Уборка приямков от мусора	м2	4,50	35	1 521,45
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	100,00	15	20 325,00
Уборка территории в летний период	м2	285,00	71	10 319,85
8. Прочие услуги				1 156 292,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 104,88	12	124 477,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	795,49	1	380 005,59
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 374,20	3	15 893,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 374,20	4	1 264,28
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	9 754,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	82,71	1	52 413,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	12 264,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	7 104,88	12	50 160,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	7 104,88	12	32 042,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	7 104,88	12	7 389,08
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 104,88	12	470 627,28

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Иванова Е.С.
 Дортман Ю.Е.