

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 024 088,63
1. Осмотры МКД				107 795,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	24,00	1	7 507,20
Осмотр кровли	м2	2 077,00	2	6 064,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 104,88	2	31 687,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 374,20	2	5 716,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 374,20	2	5 716,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	112,00	3	51 102,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				836 564,69
Выполнение работ по смете: Монтаж циркуляции горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	563 816,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 106,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 959,57
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	97,00	1	27 102,78
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,10	1	1 097,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 616,93
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	20,00	1	14 720,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	7 188,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	2 065,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	17,50	1	18 476,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 429,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,00	1	5 278,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	22 438,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	17 835,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 230,02
Замеры сопротивления изоляции	линия	35,00	1	8 055,25
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 982,33
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				36 036,14
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	1	9 102,20
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,90	1	1 350,44
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,90	1	497,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 824,84
Окраска стен водоземлемой краской	м2	0,70	1	144,94
Оштукатуривание поверхности	м2	1,50	1	1 701,59
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	16,00	1	2 848,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	7,00	1	5 733,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	977,46
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,80	1	10 797,84
Шпатлевка стен, потолков	м2	1,50	1	1 057,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				62 242,02
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	813,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1 370,00	1	36 428,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,00	1	3 991,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	23,00	1	21 009,12
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				290 705,91
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка козырьков	кол.	1,00	1	245 622,66
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,50	1	624,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,75	1	6 735,83
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	474,71
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	663,64

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 2		
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	821,33
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	3,83	1	35 763,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				508 057,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				373 564,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	243,60	153	82 741,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	365,40	253	205 230,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	609,00	19	83 889,75
Мытье окон	м2	92,00	1	1 702,92
7.2 Уборка придомовой территории				121 980,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	750,00	3	3 487,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,50	15	623,04
Уборка газонов в теплый период	м2	750,00	33	12 127,50
Уборка территории	м2/Нед.	285,00	52	100 183,20
7.4 Прочее				12 512,72
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,04	1	644,32
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	82,10	1	11 841,28
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12
8. Прочие услуги				1 165 456,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 104,88	12	129 593,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	705,84	1	446 712,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 374,20	2	8 732,34
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 859,00	4	1 487,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	12 768,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	40 712,67
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	26 777,89
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 583,55
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 104,88	12	491 089,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.