

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.31	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			84 066,97
1. Осмотры МКД			5 453,80
Осмотр кровли	м2	501,00	671,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	432,16	885,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	394,00	756,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	394,00	756,48
Проверка вентканалов квартир	квартир	17,00	2 383,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			25 153,40
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1 011,95
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1 471,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	2 575,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 230,14
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,20	183,99
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	687,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 722,11
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 555,95
Смена дверных пружин	шт.	2,00	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	460,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			18 238,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 032,00	2 115,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	96,00	511,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 184,00	1 693,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,20	1 860,08
Уборка газонов в летний период	м2	26 048,00	11 721,60
Уборка территории в зимний период	м2	10,00	130,30
Уборка территории в летний период	м2	420,00	205,80
8. Прочие услуги			30 809,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 160,80	2 592,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	29,19	12 843,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	6,00	1,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,08	1 817,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	2 080,44
Услуги управления МКД	м2	2 160,80	11 473,85

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.