

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.31		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				186 424,43
1. Осмотры МКД				8 925,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	501,00	2	1 342,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	432,16	2	1 771,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	394,00	2	1 512,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	394,00	1	756,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	86,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 158,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	24,00	1	4 415,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	772,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,50	1	2 219,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 056,09
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	1	534,80
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 171,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				888,49
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	367,65
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,00	1	399,40
Скалывание сосулек	п.м.	6,00	1	121,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 984,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	24,00	101	4 969,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	24,00	12	1 535,04
Мытье окон	м2	1,30	1	22,19
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 184,00	3	5 079,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 184,00	32	17 049,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	10,00	15	1 954,50
Уборка территории в летний период	м2	10,00	67	328,30
8. Прочие услуги				103 411,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	432,16	12	6 223,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	73,53	1	32 353,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	4	2,64
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	480,00	1	26 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	7,14	1	4 212,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	432,16	1	4 775,37
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	432,16	2	4 416,68
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	432,16	10	22 947,70