

Отчет о выполнении договора управления




Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.31		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				219 229,65
1. Осмотры МКД				8 685,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	501,00	1	1 402,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	432,16	2	1 841,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	394,00	2	1 576,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				32 430,66
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1	1 722,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 143,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 614,02
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	465,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				24 741,91
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	6,60	1	23 519,17
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 502,26
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	3,00	1	23,37
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	8,00	1	211,68
Скалывание сосулек	п.м.	15,00	1	315,75
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	10 951,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 137,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	24,00	103	5 265,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	24,00	13	2 168,40
Мытье окон	м2	1,30	1	23,08
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	343,28
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	2,00	1	276,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 184,00	3	5 292,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 184,00	38	21 146,24
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	10,00	15	2 032,50
Уборка территории в летний период	м2	10,00	71	362,10
8. Прочие услуги				91 117,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	432,16	12	6 482,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	89,47	1	42 739,82
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1	9,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	4	2,76
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	4 595,84
Корректировка выполненных работ и услуг: возврат денежных средств за разницу в применении услуги по управлению в домах со всеми видами удобств на отсутствие одного вида удобств за период с 01.08.2015 г по 31.12.2016 г	-	1,00	1	-1 296,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,63	1	6 102,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 628,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	432,16	12	1 538,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	432,16	12	777,94
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	432,16	12	27 537,24

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Иванова Е.С.
 Дортман Ю.Е.