

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.31		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				311 847,44
1. Осмотры МКД				10 963,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	501,00	2	1 462,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	432,18	2	1 927,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	308,00	2	1 281,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				58 022,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 596,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 676,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	6,00	1	6 334,68
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 219,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 335,14
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	3 452,25
Ремонт соединительной коробки	шт.	0,50	1	344,28
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	11,00	1	2 670,69
Смена патрона	шт.	2,00	1	348,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				50 476,47
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	33,00	1	50 476,47
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 527,10
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	398,85
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	27,60
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 716,03
Скалывание сосулек	м.п.	95,00	1	2 085,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 864,17
Выполнение работ по смете: установка входных металлических дверей	кол.	2,00	1	8 856,45
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,80	1	7 007,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				70 223,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 851,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40,96	105	9 547,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	40,96	12	3 563,52
Уборка чердаков от мусора	м2	271,80	1	2 739,74
7.2 Уборка придомовой территории				39 096,14
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	5 370,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 184,00	3	5 505,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	1 184,00	33	19 145,28
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	52	3 515,20
7.4 Прочее				15 276,66
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,00	1	1 298,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,00	1	13 978,59

Вид работ	Ед изм	Точно г. Боярова д.31		
8. Прочие услуги				88 435,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	432,18	12	6 793,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	77,09	1	48 788,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1	8,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	4	2,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 736,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	855,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	518,76
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	432,18	12	28 731,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.