

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			525 162,13
1. Осмотры МКД			48 057,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	1 360,00	1 822,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 574,01	9 376,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 625,98	3 121,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 625,98	3 121,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 626,00	3 121,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	28,00	1 211,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	180,00	25 237,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			78 191,40
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	20,00	18 358,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	735,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	2,00	515,18
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	6,50	7 159,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,40	3 018,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			29 384,21
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	459,98
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	977,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	949,20
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	1 069,60
Смена стартера	шт.	5,00	1 169,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	28,00	16 395,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	6,00	4 793,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 839,88
Изготовление щитов на прямки	м2	0,70	1 222,87
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	12,00	1 704,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			117 038,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 112,00	20 729,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 704,00	52 693,20
Генеральная уборка подъездов	м2	396,00	11 852,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 584,00	8 442,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 136,00	1 624,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	24 992,00	11 246,40
Уборка территории в зимний период	м2	251,00	3 270,53
Уборка территории в летний период	м2	10 291,00	5 042,59
8. Прочие услуги			248 650,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 870,05	32 018,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	187,60	82 544,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 460,00	541,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,52	12 106,80
Услуги управления МКД	м2	22 870,05	121 439,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

