

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.33		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>221 716,70</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 032,84</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	501,00	2	1 342,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	379,50	2	1 555,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	394,00	2	1 512,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>30 515,92</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1	1 803,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 567,23</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 697,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>69 000,55</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	19,30	1	68 775,74
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,30	1	224,81
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 806,32</b>
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	639,04
Скалывание сосулек	п.м.	50,00	1	1 012,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 155,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>33 182,90</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	24,00	103	5 067,60
Генеральная уборка подъездов	м2	24,00	1	718,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	24,00	11	1 407,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	3 818,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	890,00	37	14 818,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	10,00	15	1 954,50
Уборка территории в летний период	м2	10,00	72	352,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>75 610,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	379,50	12	5 464,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	35,29	1	15 527,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	1	15,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	4	4,40
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	415,00	1	22 825,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,41	1	2 011,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	379,50	1	4 193,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	379,50	12	24 181,80