

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Боярова д.33		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>177 091,32</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 486,32</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	501,00	1	1 402,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	379,50	1	808,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	394,00	2	1 576,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 333,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>34 352,18</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	1	8 304,59
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 039,16</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 636,46</b>
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 324,06
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>498,47</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	3,00	1	23,37
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	1	264,60
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	210,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>33 142,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	24,00	103	5 265,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	24,00	13	2 168,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	810,00	3	3 620,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	810,00	38	14 466,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	10,00	15	2 032,50
Уборка территории в летний период	м2	10,00	71	362,10
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>93 935,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	379,50	12	5 692,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	49,13	1	23 469,38
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	1	15,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	4	4,60
Корректировка выполненных работ и услуг: возврат денежных средств за разницу в применении услуги по управлению в домах со всеми видами удобств на отсутствие одного вида удобств за период с 01.08.2015 г по 31.12.2016 г	-	1,00	1	-1 290,30
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	33 999,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	6,42	1	4 068,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	379,50	12	1 692,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	379,50	12	349,17
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	379,50	12	24 181,80

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.